



1. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
 - 1.1 Für dieses Baugrundstück ist Art.7 Abs.1, Satz 1 BayBO in der Fassung vom 18. 4. 1994 bindend.
 - 1.2 Dachneigung 38°
 - 1.3 Bei einem Hanghaus (Untergeschoß+Erdgeschoß+Dachgeschoß) ist ein Kniestock bis zu 50 cm zulässig.
2. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Ga Garagen

St Stellplätze

Die Gemeinde Schweitenkirchen
Lks. Pfaffenhofen

erläßt auf Grund

- der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art.98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans
"SCHWEITENKIRCHEN OST"

als

SATZUNG

- Bestandteile der Satzung:
1. Die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes vom 1.03.1995, geändert am 3.5.1995
 2. Ansonsten gelten die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes i.d.F. vom 1.12.1978 weiterhin.

Verfahrensvermerke

Vereinfachte Änderung und Aufhebung des Bebauungsplans lt. § 13 Abs. 1 BauGB.

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.1.1995 die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Die Beteiligung der Eigentümer betroffener Grundstücke und die Anhörung der betroffenen Träger öffentliche Belange gem. § 13 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 22.3.95 bis 3.4.1995 stattgefunden.
3. Die Gemeinde hat die 2. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes am 16.5.1995 als Satzung beschlossen. Die Beteiligten widersprechen der Änderung nicht.
4. Die Änderungssatzung wurde am 23.05.1995 ortsüblich bekannt gegeben.

Schweitenkirchen, den 23.05.1995

[Signature]

1. Bürgermeister

Schweitenkirchen, den 1.03.1995

Der Planfertiger *[Signature]*

BEBAUUNGSPLAN SCHWEITENKIRCHEN - OST

2.ÄNDERUNG UND TEILAUFBEBUNG

SCHWEITENKIRCHEN; DEN 01.03.1995
PLANFERTIGER:

GEÄNDERT: 3.5.1995 *[Signature]*

DIPL. ING. MANFRED KETTNER
ARCHITEKT
WALDSTR. 4 TEL. 08444 / 7257
85301 SCHWEITENKIRCHEN
NEUBURGERSTR. 55 - TEL. 0841 / 82096
85057 INGOLSTADT/DO

